



MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

Obra:

Reforma – Ginásio Municipal de Esportes Wilson Máximo Mânica (Vestiários, circulação, quadra, arquibancadas e Cabine).

1. INTRODUÇÃO

O presente Memorial Descritivo tem por finalidade especificar os detalhes de acabamento, tipos e qualidade de materiais e serviços que serão empregados na execução do projeto de Reforma – Ginásio Municipal de Esportes Wilson Máximo Mânica, localizado na Rua Goiás, nº 745 – Bairro Assis Brasil, Município de Ijuí/RS.

2. LOCALIZAÇÃO DA OBRA

Ginásio Municipal de Esportes Wilson Máximo Mânica, localizado na Rua Goiás, nº 745 – Bairro Assis Brasil, Município de Ijuí/RS.

3. DISPOSIÇÕES GERAIS

A execução de todos os serviços de construção obedecerá rigorosamente aos projetos e materiais especificados no Memorial Descritivo. Detalhes construtivos e esclarecimentos adicionais deverão ser solicitados ao responsável técnico pelo projeto e fiscalização da obra. Nenhuma modificação poderá ser feita na obra sem consentimento por escrito do autor do projeto.

Todos os materiais e serviços aplicados na obra serão comprovadamente de primeira qualidade, satisfazendo as condições estipuladas neste memorial, os códigos, normas e especificações brasileiras.

A reforma será executada conforme a descrição no memorial descritivo e projeto arquitetônico, atendendo as normas da ABNT.

Competirá à empresa contratada fornecer todas as ferramentas, instalações provisórias, maquinaria e aparelhamento adequado para a execução dos serviços contratados.

Caberá à empresa contratada proceder às instalações da obra dentro das normas gerais de construção com previsão de depósitos de materiais, mantendo o canteiro de obras sempre limpo e organizado.

Antes do início da execução de cada serviço, deverão ser verificadas (diretamente na obra e sob a responsabilidade da Contratada) as condições técnicas e as medidas locais, de forma a não haver inconvenientes posteriormente.

Todas as imperfeições verificadas nos serviços vistoriados, bem como discrepâncias destes em relação aos desenhos e especificações, deverão ser corrigidas antes do prosseguimento dos trabalhos.

Deverá ser utilizada mão de obra especializada para execução dos serviços no sentido de obter os resultados desejados de modo eficiente, seguro e ambientalmente aceitáveis, para as intervenções previstas.

4. SERVIÇOS PRELIMINARES

A empresa executora deverá, antes do início da obra, fornecer a ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) pela execução da obra. O diário de obras deverá estar sempre junto à obra, para fiscalização do Município e terá assinaturas do Eng. responsável pela execução e também do responsável pela empresa.

Durante a execução dos serviços a empresa deverá tomar todas as precauções, quanto aos andaimes, tapumes, instalações do canteiro de obra, EPIs, EPCs etc., com a finalidade de garantir segurança e acesso restrito de pessoas junto à obra.

Durante a execução da obra deverá ser procedida a remoção periódica de quaisquer detritos (entulhos de obra) que venham acumular no recinto.

5. REFORMA

5.1. SERVIÇOS INICIAIS

5.1.1. Remoções e Demolições: Serão realizadas remoções e demolições de acordo com o descrito em cada item a seguir.

5.2. Portas:

No vestiário 02 (novos lavatórios) a porta de acesso será removida e seu vão fechado em alvenaria e instalada porta de alumínio, conforme indicado em projeto.

Nos demais vestiários as portas de acesso em madeira existentes serão substituídas por portas de alumínio, conforme projeto apresentado.

As portas das cabines internas serão de abrir em alumínio branco, com contramarco do mesmo material, conforme medidas indicadas em projeto.

Nas cabines de transmissão acima das arquibancadas a porta de acesso em madeira existente será substituída por porta de alumínio, assim como as internas.

5.3. Paredes e Divisórias a Remover:

No Vestiário 02 serão feitas aberturas de vão conforme apresentado em projeto.

5.2. Revestimentos:

5.5.1. Remoção de Revestimentos: Deverá ser removido todo o revestimento cerâmico da parede dos vestiários e cabines. As paredes e pisos que receberam revestimento deverão ser picotados para melhor fixação dos revestimentos.

5.5.2. Novos Revestimentos: Serão executados novos revestimentos cerâmicos no piso, com porcelanato cinza fosco acetinado de dimensões 60x60cm, que deverão ser assentados obedecendo às instruções de aplicação indicada pelo fabricante.

Nas paredes dos vestiários e cabines serão colocados novos revestimentos cerâmicos, com porcelanato branco brilhante de dimensões 30x60cm, que deverão ser assentados obedecendo às instruções de aplicação indicada pelo fabricante.

O assentamento tanto do piso cerâmico quanto das paredes deverá ser colocado de maneira que as juntas se encontrem.

Será utilizada a argamassa AC2 por ser recomendada para áreas internas e externas que estejam sujeitas a uma maior umidade, proporcionando uma maior flexibilidade e resistência às variações climáticas.

5.3. Vestiários e Banheiros:

5.3.1. Bacia sanitária: Deverão ser removidas as bacias sanitárias existente com cuidado para a execução do novo piso cerâmico. Os assentos sanitários serão substituídos por vasos sanitários com caixa acoplada.

5.3.2. Lavatório: Os lavatórios existentes serão removidos com cuidado. Os novos lavatórios instalados receberam torneiras metálicas cromadas.

5.3.3. Elétrica: As instalações elétricas existentes serão removidos com cuidado e refeitos conforme projeto.

Observação: As louças removidas deverão ser guardadas em local que não venham a sofrer danos.

5.3.3. Acessórios: Nos banheiros serão colocadas novas papelarias com altura de 0,60 m da parte mais baixa.

5.3.4. Espelho: Em cada vestiários, deverá ser instalado espelho cristal 4mm, com a dimensão indicadas abaixo, logo acima do lavatório.

Vestiário 01	1,20x0,50
Vestiário 02	1,20x0,50 / 1,20x0,50
Vestiário 03	1,20x0,50
Vestiário 04	1,20x0,50

5.5. Paredes e Divisórias a Reformar/Construir:

As argamassas de revestimento das paredes internas que estão se soltando serão removidas através de demolição manual e seus resíduos deverão ser encaminhados para destino final adequado.

Sobre a parede com revestimento de argamassa retirado, onde haverá tijolo exposto, deverá ser realizado chapisco, com argamassa de cimento e areia grossa, de traço 1:3, tendo espessura de 5mm, cobrindo toda a parte do tijolo aparente.

Após a cura completa do chapisco, será executado o novo revestimento de argamassa, que deverá ser constituído por cimento, cal, e areia média, de traço 1:2:8, tendo espessura mínima de 20mm, com o uso de aditivo impermeabilizante.

Será executado taliscamento da base, com execução das mestras, sarrafeamento da camada com régua metálica (seguindo as mestras executadas) retirando-se o excesso, e posterior acabamento superficial com desempenadeira através de movimentos circulares.

As paredes serão então regularizadas com massa corrida PVA, receberão fundo selador acrílico e duas demãos de tinta látex acrílica Premium na cor branco fosco, observando o período de secagem mínimo entre as demãos, conforme recomendação do fabricante.

No Vestiário 02 será construída paredes internas conforme detalhes em projeto.

As paredes de alvenaria serão executadas com blocos cerâmicos de vedação 6 furos, assentados com argamassa em traço 1:2:8 (cimento, cal e areia).

A ligação entre as paredes novas e os pilares ou paredes existentes será realizada com o uso de tela de aço soldada galvanizada com malha 15x15mm, a cada 2 fiadas.

Será executada viga de cintamento com 20cm de altura, interligando com a existente, e as paredes serão revestidas por chapisco em traço 1:3 (cimento e areia) e emboço com argamassa em traço 1:2:8 (cimento, cal e areia).

Para que possa ser colocado o forro de drywall as paredes dos vestiários serão erguidas até 3,90m.

Para dar fixação na nova alvenaria serão colocadas colunas com 12x12 cm com 4 barras de Ø 8,0 mm – estribos 4,2 mm c/ 12cm, conforme projeto.

5.6. Hidrossanitário/Hidráulico

5.6.1. Instalações de Água Fria: Será realizada nova ligação de água fria, conforme indicado em planta, para abastecer as pias dos vestiários.

5.6.2. Saída de Esgoto e Caixas Sifonadas: A caixa sifonada é um dispositivo com a finalidade de receber as contribuições de esgoto secundário. Não lhe é permitido receber esgoto do vaso sanitário. É uma caixa dotada de fecho hídrico tampa em formato cilíndrico.

Será utilizada para a derivação das águas do lavatório será instalado caixa sifonada, em PVC com dimensões em projeto. As instalações novas serão ligadas na existente.

5.6.3. Chuveiros: Deverá ser executada nova rede hidráulica, conforme projeto apresentado.

5.6.4. Os reservatórios deveram ser higienizados e limpos.

5.7. Forro em Drywall

5.9.1. Forro em Drywall: O forro será executado em drywall para os vestiários e circulação, inclusive estrutura de fixação. A chapa é de gesso acartonado, standard, cor branca e= 12,5mm, 1200x1400mm (LxC). Perfil canaleta formato C em aço zincado para estrutura de forro em drywall, e= 0,5mm, 46x18mm (LxH) comprimento de 3m.

A estrutura ficará presa por pendural ou presilha reguladora em aço galvanizado na parte inferior as arquibancadas.

Nas juntas será aplicado massa de rejunte em pó pra drywall a base de gesso e fita. O pé direito deverá respeitar o mínimo de 3,50 m.

5.8. Instalações Elétricas

5.7.1. Luminárias: Deverão ser colocadas luminárias de sobrepor quadrada Led 30W(vestiários e banheiros) E 18W (Cabines), 6500K e 4000K – Light ou similar.

5.7.2. Tomadas e Interruptores: Nos vestiários 01 e 02, onde serão construídas as novas cabines para banho será instalada rede individual para cada chuveiro, serão utilizados disjuntores de 40 A e fiação de 6,0 mm.

Os interruptores e tomadas serão de 20 A e 220V e estão indicadas em planta.

5.7.3. Centro de Distribuição: Será instalado um novo CD para atender as adequações dos vestiários 01 e 02 e será religado na rede existente que existe no local.

5.7.4. Materiais: Todos os materiais a serem empregados deverão atender as prescrições das normas técnicas da ABNT.

Eletrodutos de 25 mm ou ¾ pol. Os circuitos sairão do CD através de eletrodutos de PVC rígido, ou mangueiras corrugadas cor amarela e com anti-propagação de chamas e vapores tóxicos, embutidos em paredes.

Estes serão instalados de modo a constituírem uma rede contínua de caixa a caixa, luminária a luminária, no qual os condutores possam a qualquer tempo ser enfiados e removidos sem prejuízo para o isolamento.

A ligação das luminárias aos interruptores também será feita por eletrodutos, de mesmo padrão. As caixas de passagem e eletrodutos deverão formar uma malha rigidamente fixa as estruturas através de tirantes de aço, suportes e braçadeiras, de tal forma que resistam ao peso dos eletrodutos, fiação, etc.

As ligações e emendas entre si ou as curvas, serão executadas por meio de luvas rosqueadas que deverão aproximá-los até que se toquem, para os rígidos.

Não será permitido em uma única curva, ângulo superior a 90 graus.

5.9. Estruturas de Concreto

Será feita uma viga de amarração, pilares e sapata conforme projeto estrutural em anexo.

Bancos de concreto aparente, com 45 cm de largura e 10 cm de espessura, sobre dois apoios do mesmo material confeccionado conforme projeto apresentado.

6.0. Rede de fechamento de quadra e proteção

A quadra de esporte terá seu perímetro fechado com rede de proteção em nylon malha 10x10 cm, ou material equivalente.

Será instalada telas de proteção em polietileno de alta densidade, 100% virgem, com malha de 5x5 com resistência a tração de 500kgf, nos vãos entre a estrutura metálica do telhado e arquibancadas.

6.1. Piso – Quadra de Esporte

O piso modular de polipropileno existente será removido por empresa especializada e o piso de concreto será polido e lavado com jato de alta pressão.

7.0. Pintura

Todas as superfícies a serem pintadas deverão ser previamente lixadas e limpas, as superfícies somente serão pintadas, quando estiverem perfeitamente secas e livres de impurezas.

As tintas a serem utilizadas serão fornecidas pela contratada, conforme especificações de cada elemento a ser pintado e nas cores determinadas nesse memorial.

Outros materiais necessários para a execução do serviço como pincéis, rolos, fitas, equipamentos para acesso as partes altas da edificação, equipamentos e produtos de limpeza, deverão ser fornecidos pela contratada.

Serão pintadas na área externa: Paredes externas do ginásio, as paredes constituídas de cerâmica de tijolo à vista e suas respectivas fugas.

Os pilares, as descidas de calhas, acabamento entorno das janelas, faixas, forro e lajes, muros, muretas externas e a lateral da rampa e portão.

Serão pintadas na área interna: Circulação para os vestiários, público e cabines de transmissão.

- ✓ Portões e aberturas externas com tinta acrílica na cor azul
- ✓ Alvenarias com tinta látex acrílica standard em branco com detalhes azul.

OBS: Todo respingo de tinta sobre material não destinado a pintura tem que ser removido imediatamente pela contratada, sendo critério de suspensão de atividades, a depreciação dos materiais já empregados na construção.

8.0. Placar Eletrônico

Será instalado um placar eletrônico poliesportivo com dimensões 7,00x1,50x0,10m ou similar.

9.0. Ar-condicionado

Será instalado ares-condicionados nos vestiários e cabine de transmissão, esses de 18.000 BTUs ciclo quente/frio.

10.0. Assentos esportivos e bancos de reservas.

Os assentos esportivos em polipropileno serão fixados nas arquibancadas conforme manual do fabricante.

Os bancos de reserva serão instalados junto a quadra de esporte e serão de estrutura tubular em aço galvanizado e assentos de polipropileno.

11. NORMAS

Para a realização de todos os procedimentos, deverão ser asseguradas as medidas adequadas de segurança para a proteção contra danos aos operários, observadas as prescrições das Normas Regulamentadoras e todos os serviços e materiais necessários para a execução da obra deverão atender às recomendações do projeto e às especificações da ABNT. Durante a execução dos serviços a empresa deverá tomar todas as precauções quanto aos andaimes, tapumes, instalações do canteiro de obra, EPIs, EPCs etc., com a finalidade de garantir segurança e acesso restrito de pessoas junto à obra.

12. LIMPEZA E ENTREGA

- Serão considerados como terminados os trabalhos, quando estiverem de acordo com o estabelecido no projeto e nas especificações;
- O local deverá ficar perfeitamente limpo e sem entulhos, liberado para a prestação de serviços e atendimento ao público em geral. Durante a execução da obra deverá ser procedida a remoção periódica de quaisquer detritos (entulhos de obra) que venham a acumular no recinto. É de inteira responsabilidade do Executante dar solução adequada aos resíduos sólidos do canteiro de obra;
- **O prazo para a execução dos serviços será de 150 dias**, a contar da assinatura da Ordem de Serviço;
- **A empresa executora garantirá a qualidade e a funcionalidade da obra por um período mínimo de 5 anos.**

OBS. O executor apresentará no momento da Ordem de Serviço, a ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) de execução da obra. O Diário de Obras estará sempre junto à obra, para a fiscalização do responsável técnico do município, terá a assinatura do Eng. responsável pela execução e também do responsável pela empresa.

A execução de todos os serviços citados no memorial e no orçamento será de responsabilidade da empresa contratada.

Todas as etapas serão executadas por profissionais de qualidade, com experiência no ramo, e que se farão responsáveis por todos os aspectos, técnicos ou legais da construção, respeitando na totalidade os projetos aprovados, assim como as normas técnicas já elencadas.

Serão exigidos sempre acabamentos perfeitos, resultado de esmero e boa técnica, desde o início dos trabalhos. Toda e qualquer alteração no projeto deverá ser aprovada pelo responsável técnico.

Antes do recebimento final a contratada fica responsável pela conservação da obra e prejuízos contra terceiros se assim ocorrer.



Ijuí/RS, 08 de novembro de 2024.

Fábio Burgo da Silva
Engenheiro Civil
CREA/RS 212946